



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53 E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

TARIFAS MODULOS AUXILIARES APLICACIÓN TASA

1. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Módulo que permite el envío de peticiones IAEMI (Informes de mercado inmobiliario) desde la tasación activa, recibiendo de manera automática respuesta. Actualiza la tasación con el coeficiente hipotecario y rango devueltos. Vinculando el pdf como fichero adjunto a la tasación.

COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

| Nº de peticiones | Importe neto unitario | TOTAL |
|------------------|-----------------------|--------------|
| 250 | 0.150 | 37.5 |
| 500 | 0.140 | 70 |
| 1000 | 0.130 | 130 |
| 2500 | 0.125 | 312.5 |
| 5000 | 0.120 | 600 |
| 10000 | 0.110 | 1100 |
| 25000 | 0.105 | 2625 |
| 50000 | 0.100 | 5000 |

FACTURACION CONSUMO TRIMESTRAL

| Nº de peticiones | Importe neto unitario |
|------------------|-----------------------|
| 0 - 499 | 0.140 |
| 500 - 999 | 0.135 |
| 1000 - 2499 | 0.130 |
| 2500 - 4999 | 0.125 |
| 5000 - 9999 | 0.120 |
| 10000 - 24999 | 0.110 |
| 25000 - 50000 | 0.105 |
| >50000 | 0.100 |

2. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS'S DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Envío de mensajes sms con peticiones de encargo, validaciones, incidencias etc a técnicos. También permite el envío desde Tasa Delegación con una gestión de contactos integrada.

COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

| Nº de mensajes | Importe neto unitario | TOTAL |
|----------------|-----------------------|----------------|
| 250 | 0.1400 | 35.00 |
| 500 | 0.1300 | 65.00 |
| 1000 | 0.1200 | 120.00 |
| 2500 | 0.1100 | 275.00 |
| 5000 | 0.1050 | 525.00 |
| 10000 | 0.1000 | 1000.00 |
| 25000 | 0.0975 | 2437.50 |
| 50000 | 0.0950 | 4750.00 |
| 100000 | 0.0900 | 9000.00 |



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53 E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

3. PDFTOJPG

Permite la vinculación de todo tipo de pdfs (Notas simples del registro de la propiedad, informes de mercado etc.) y su conversión a pdf en el momento de la impresión.

| Concepto | Importe neto unitario |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Licencia sociedad partida única | 320,00 |
| Licencia tasadores independientes | 26,00 |

4. DWG

Transforma los ficheros DWG procedentes de autocad u otras aplicaciones con ese mismo formato en jpeg y los convierte a jpeg en el momento de la impresión respetando la escala.

| Concepto | Importe neto unitario |
|---|-----------------------|
| Por tasador | 26,00 |
| Por la adquisición de todos los técnicos de la sociedad | 13,00 |

5. TASADIBAC

Tasa Dibac Libre permite emplear la aplicación Dibac 2005 desde el apartado de imágenes de Tasa2003 así como de forma independiente a Tasa2003.

Harma es un programa de cálculo de estructuras.

| Concepto | Importe neto unitario |
|---|-----------------------|
| Licencia Sociedades por tasador Tasa2003 (Incluye caja con manual CD y envío a domicilio) | 38,00 |
| Mantenimiento Primer año, 6 meses gratuito | 38,00 |
| Mantenimiento sucesivos años | 77,00 |
| Licencia tasadores independientes Tasa2003 (Incluye caja con manual CD y envío a domicilio) | 77,00 |
| Mantenimiento Primer año, 6 meses gratuito | 77,00 |
| Mantenimiento sucesivos años | 154,00 |

Otros precios de Referencias

P.V.P. Dibac 469 €
P.V.P. Mto DIBAC Primer año 100€
P.V.P. Mto DIBAC sucesivos años 150€

P.V.P. Harma 469 €
P.V.P. Autocad LT 1200 €
P.V.P. Autocad Completo 4200 €

6. LICENCIA PROGRAMA ENCARTAS

Programa de instalación local para los técnicos que permite crear altas de tasaciones y enviarlas automáticamente por correo electrónico a la sociedad.

| Concepto | Importe neto unitario |
|----------------------|-----------------------|
| Licencia por tasador | 96,00 |
| Mantenimiento anual | 19,00 |

Nota1: Se aplicará el 50% de descuento a partir del segundo tasador que comparta estudio

Nota2: El mantenimiento será gratuito los seis primeros meses



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53 E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

7. BESDATASA

Programa de recuperación masiva de datos estadísticos de ATASA

| Conceptos | Importe neto unitario |
|--|-----------------------|
| Licencia | ----- |
| Mantenimiento mensual primera delegación | 35,00 |
| Mantenimiento mensual resto delegaciones | 10,00 |

Nota1: Máximo 103,00 € / mes (a partir de 7 delegaciones)

Nota2: Se tendrá en cuenta antes de cerrar el presupuesto si es necesario realizar modificaciones en el resumen de validación.

8. JUNTADOR DE PDFS

Módulo de creación de un único documento de varios archivos PDFS.

| Concepto | Importe neto unitario |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Licencia, partida única por sociedad | 320,00 |
| Licencia tasadores independientes | 26,00 |

9. INTERFACE CON BANCOS

BANCO POPULAR

| Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|---|---------|-----------|-----------------------|
| Generación y envío de PDF'S según especificaciones de Banco Popular | 1212,00 | 80% | 242,40 |
| Ficha Banco Popular | 779,00 | 80% | 155,80 |
| TOTAL FINAL | | | 398,20 |

BBVA ANIDA

| Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|--|---------|-----------|-----------------------|
| Recepción de encargos, devolución de ficheros y ficha. | 4936,00 | 80% | 987,20 |
| TOTAL FINAL | | | 987,20 |



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53

Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352

E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

BBVA HIPOTECARIO

| Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|---|---------|-----------|-----------------------|
| Repercusión del desarrollo de software | | | |
| Análisis y seguimiento del jefe de proyecto | 3028,00 | 80% | 605,60 |
| Desarrollo módulo de comunicaciones y firma electrónica | 9874,00 | 80% | 1974,80 |
| Desarrollo integración Gestasa/Tasa | 8364,00 | 80% | 1672,80 |
| Sub-Total | | | 4253,20 |
| Implantación y pruebas por sociedad | | | |
| Configuración y puesta en marcha de plataformas pre-producción y producción partiendo de los requisitos previos | 1211,00 | | 1.211,00 |
| Seguimiento de pruebas para superar el juego de ensayo | 922,00 | | 922,00 |
| Sub-total | | | 2.133,00 |
| Mantenimiento | | | |
| Mantenimiento anual 20% del coste de licencias más configuración | 1277,00 | | 1.277,00 |
| TOTAL FINAL | | | 7663,20 |

BANCO PASTOR.

| Nº | Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|----|---|--------|-----------|-----------------------|
| 1 | Gestasa. Generación Fichero TXT con las Incidencias | 95,00 | 50% | 47,50 |
| 2 | Gestasa. Control de estructura de la Ref. Entidad y estar cumplimentado el código del Banco de España antes de la generación de los TXT de Incidencias y Tasación | 77,00 | 50% | 38,50 |
| 3 | Gestasa. Activación del módulo con revisión de Gestasa e inicializar la cuenta de envío en la ficha del Banco Pastor | 57, | 50% | 28,50 |
| 4 | Gestasa. Creación fichero .DPA al facturar para generación por el Diablo del fichero TXT de datos de tasación y PDF | 39,00 | 50% | 19,50 |
| 5 | Diablo. Generación del TXT de datos de tasación | 614,00 | 50% | 307,00 |
| 6 | Diablo – Tasa. Regla Generación el PDF con Todos los documentos al procesarse el .DPA | 230,00 | 50% | 115,00 |
| 7 | Comunica. Cambio para generación del mail con el PDF + TXT | 230,00 | 50% | 115,00 |
| 8 | Análisis y Coordinación | 203,00 | 50% | 101,50 |
| 9 | Pruebas de Integración y Manual | 131,00 | 50% | 65,50 |
| | TOTAL FINAL | | | 838,00 |
| | | | | |
| | Mantenimiento anual 20 % | 167,10 | | 167,10 |



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53 E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

BANCAJA

| Nº | Concepto | P.V.P | Descuento | Importe neto unitario |
|----|---|---------|-----------|-----------------------|
| 1 | Web. Acceso desde la web de de Bancaja con parámetros encriptados a la consulta de un expediente en concreto. Acceso directo a la página de detalle de Tasación o a la de consulta de tasaciones si con la regencia del Banco hay varias tasaciones. Personalizaciones en las páginas solicitadas. Limitación de navegación. | 2881,00 | 50% | 1440,50 |
| 2 | Página de autenticación de Tasaciones. Válida para otros clientes. | 748,00 | 80% | 149,60 |
| 3 | Tratamiento automatizado de los encargos. | 599,00 | 50% | 299,50 |
| 4 | Devolución del xml solicitado tras la validación. Asunto Tabulado y a una dirección de correo distinta del PDF. | 898,00 | 50% | 449,00 |
| 5 | Devolución de PDF incluyendo la Factura. Generación de factura en Gestasa, testigo (.dbc) para que el diablo genere el pdf del informe de tasación más la factura. Asunto del mensaje tabulado. | 599,00 | 50% | 299,50 |
| | TOTAL | | | 2.638,10 |

NOTA: Para los puntos 1 y 2 es necesario disponer de la licencia de uso de los módulos Básico y seguimiento de Tasaciones de la aplicación Tasaweb de Borsan.



Informática BORSAN S.L.

C/ Antonio López, 249 3º i Edificio Vértice Tlf. 91.476.18.12 (4 líneas) 902. 120.352
28041 MADRID Fax. 91.475.56.53 E-MAIL: borsan@borsan.es Admon: admon@borsan.es

Inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, Tomo 7.151, Libro 0, Folio 85, Sección 8, Hoja M-116110, Inscripción 1 --- C.I.F. - B80693575

10. FIRMA ELECTRONICA

| Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|---|----------|-----------|-----------------------|
| Licencia Portafirmas (IPSCA) | 2.207,00 | | 2.207,00 |
| Adaptaciones programas Borsan carpeta única | 1.204,00 | 90% | 120,00 |
| TOTAL FINAL | | | 2.327,00 |

| | | | |
|---|----------|-----|-----------------|
| 2ª Licencia Portafirmas (IPSCA) | 2.207,00 | 25% | 1655,00 |
| Licencia U SING SERVER | 4.915,00 | | 4.915,00 |
| Adaptaciones programas Borsan carpeta única | 1.204,00 | 90% | 120,00 |
| TOTAL FINAL | | | 5.035,00 |

Nota 1: Las licencias de IPSCA permiten varias firmas en un único puesto.

Nota 2: Antes de las instalaciones se debe obtener e instalar un Certificado Digital
Instalación y puesta en marcha no incluida. Consultar.

Mantenimiento 20% licencia y adaptaciones.

11. TASAWEB: ENCARGOS, SEGUIMIENTO DE ENCARGOS, OTROS

| Concepto | P.V.P. | Descuento | Importe neto unitario |
|---|-----------|-----------|-----------------------|
| Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas. | 10.692,00 | 80% | 2.138,40 |
| Módulo de alta de encargos. | 18.710,00 | 80% | 3.742,00 |
| Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's | 18.710,00 | 80% | 3.742,00 |
| Gestión de reclamaciones. | 2.672,00 | 80% | 534,40 |
| Página de autenticación de Tasaciones. | 748,00 | 80% | 149,60 |
| Módulo Gestión Documental. | 2.676,00 | 80% | 535,20 |
| Pretasaciones (Actualmente en desarrollo) | ----- | | |
| Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan | 1.625,00 | | 1.625,00 |
| TOTAL FINAL | | | 12.466.60 |

Nota: Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.