

TARIFAS MODULOS AUXILIARES APLICACIÓN BORSAN

1. TABLA PRECIOS INTERFACE CATASTRO DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Permite el acceso a los servicios del Catastro permitiendo la inserción de información de un inmueble en la tasación y/o testigos.

Tipos de Accesos posibles:

Tipos de accesos	Importe por tipo de acceso
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la referencia catastral del inmueble. Validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.10
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la dirección del inmueble. Normalización de dirección con catastro, obtención de referencia catastral, validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.15
Obtención de documento PDF con documentación gráfica y descriptiva a partir de la referencia catastral.	0.46

2. TABLA PRECIOS INTERFACE CON GOOGLE MAPS

Permite el acceso a mapas y la representación de la ubicación del inmueble en el mismo.

Mapa representado	0.15
-------------------	------

3. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Módulo que permite el envío de peticiones IAEMI (Informes de mercado inmobiliario) desde la tasación activa, recibiendo de manera automática respuesta. Actualiza la tasación con el coeficiente hipotecario y rango devueltos. Vinculando el pdf como fichero adjunto a la tasación.

COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de peticiones	Importe neto unitario	TOTAL
250	0.159	39,75
500	0.149	74,50
1000	0.139	139,00
2500	0.134	335,00
5000	0.129	645,00
10000	0.118	1.180,00
25000	0.113	2.825,00
50000	0.108	5.400,00

FACTURACION CONSUMO TRIMESTRAL

Nº de peticiones	Importe neto unitario
0 - 499	0.149
500 - 999	0.144
1000 - 2499	0.139
2500 - 4999	0.134
5000 - 9999	0.129
10000 - 24999	0.118
25000 - 50000	0.113
>50000	0.108

4. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS'S DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Envío de mensajes sms con peticiones de encargo, validaciones, incidencias etc a técnicos. También permite el envío desde Tasa Delegación con una gestión de contactos integrada.

COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de mensajes	Importe neto unitario	TOTAL
250	0.1473	36.82
500	0.1367	68.35
1000	0.1262	126.20
2500	0.1157	289.25
5000	0.1105	552.50
10000	0.1052	1052.00
25000	0.1029	2.572.50
50000	0.0999	4.995.00
100000	0.0946	9.460.00

5. PDFTOJPG

Permite la vinculación de todo tipo de pdfs (Notas simples del registro de la propiedad, informes de mercado etc.) y su conversión a pdf en el momento de la impresión.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia sociedad partida única	336,00
Licencia tasadores independientes	28,00

6. DWG

Transforma los ficheros DWG procedentes de autocad u otras aplicaciones con ese mismo formato en jpeg y los convierte a jpeg en el momento de la impresión respetando la escala.

Concepto	Importe neto unitario
Por tasador	28,00
Por la adquisición de todos los técnicos de la sociedad	13,00

7. TASADIBAC

Tasa Dibac Libre permite emplear la aplicación Dibac 2005 desde el apartado de imágenes de Tasa2003 así como de forma independiente a Tasa2003.

Harma es un programa de cálculo de estructuras.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia Sociedades por tasador Tasa2003 (Incluye caja con manual CD y envío a domicilio)	40,00
Mantenimiento Primer año, 6 meses gratuito	40,00
Mantenimiento sucesivos años	81,00

Licencia tasadores independientes Tasa2003 (Incluye caja con manual CD y envío a domicilio)	81,00
Mantenimiento Primer año, 6 meses gratuito	81,00
Mantenimiento sucesivos años	163,00

8. LICENCIA PROGRAMA ENCARTAS

Programa de instalación local para los técnicos que permite crear altas de tasaciones y enviarlas automáticamente por correo electrónico a la sociedad.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia por tasador	101,00
Mantenimiento anual	20,00

Nota1: Se aplicará el 50% de descuento a partir del segundo tasador que comparta estudio

Nota2: El mantenimiento será gratuito los seis primeros meses

9. BESDATASA

Programa de recuperación masiva de datos estadísticos de ATASA

Conceptos	Importe neto unitario
Licencia	-----
Mantenimiento mensual primera delegación	37,00
Mantenimiento mensual resto delegaciones	10,00

Nota1: Máximo 110,00 €/ mes (a partir de 7 delegaciones)

Nota2: Se tendrá en cuenta antes de cerrar el presupuesto si es necesario realizar modificaciones en el resumen de validación.

10. JUNTADOR DE PDFS

Módulo de creación de un único documento de varios archivos PDFS.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia, partida única por sociedad	336,00
Licencia tasadores independientes	28,00

11. INTERFACE CON BANCOS

BANCO POPULAR

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Generación y envío de PDF'S según especificaciones de Banco Popular	1276,00	80%	255,20
Ficha Banco Popular	820,00	80%	164,00
TOTAL FINAL			419,20

BBVA ANIDA

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Recepción de encargos, devolución de ficheros y ficha.	5196,00	80%	1039,20
TOTAL FINAL			1039,20

BBVA HIPOTECARIO

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Repercusión del desarrollo de software			
Análisis y seguimiento del jefe de proyecto	3.188,00	80%	637,60
Desarrollo módulo de comunicaciones y firma electrónica	10.394,00	80%	2.078,80
Desarrollo integración Gestasa/Tasa	8.804,00	80%	1760,80
Sub-Total			4.477,20
Implantación y pruebas por sociedad			
Configuración y puesta en marcha de plataformas pre-producción y producción partiendo de los requisitos previos	1.275,00		1275,00
Seguimiento de pruebas para superar el juego de ensayo	970,00		970,00
Sub-total			2.245,00
Mantenimiento			
Mantenimiento anual 20% del coste de licencias más configuración	1.344,00		1.344,00
TOTAL FINAL			8066,20

BANCO PASTOR

Nº	Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
1	Gestasa. Generación Fichero TXT con las Incidencias	100,00	50%	50,00
2	Gestasa. Control de estructura de la Ref. Entidad y estar cumplimentado el código del Banco de España antes de la generación de los TXT de Incidencias y Tasación	82,00	50%	41,00
3	Gestasa. Activación del módulo con revisión de Gestasa e inicializar la cuenta de envío en la ficha del Banco Pastor	60,00	50%	30,00
4	Gestasa. Creación fichero .DPA al facturar para generación por el Diablo del fichero TXT de datos de tasación y PDF	41,00	50%	20,50
5	Diablo. Generación del TXT de datos de tasación	646,00	50%	323,00
6	Diablo – Tasa. Regla Generación el PDF con Todos los documentos al procesarse el .DPA	242,00	50%	121,00
7	Comunica. Cambio para generación del mail con el PDF + TXT	242,00	50%	121,00
8	Análisis y Coordinación	214,00	50%	107,00
9	Pruebas de Integración y Manual	138,00	50%	69,00
	TOTAL FINAL			882,50
	Mantenimiento anual 20 %	176,50		176,50

BANCAJA

Nº	Concepto	P.V.P	Descuento	Importe neto unitario
1	Web. Acceso desde la web de de Bancaja con parámetros encriptados a la consulta de un expediente en concreto. Acceso directo a la página de detalle de Tasación o a la de consulta de tasaciones si con la regencia del Banco hay varias tasaciones. Personalizaciones en las páginas solicitadas. Limitación de navegación.	3.032,00	50%	1.516,00
2	Página de autenticación de Tasaciones. Válida para otros clientes.	787,00	80%	157,40
3	Tratamiento automatizado de los encargos.	631,00	50%	315,50
4	Devolución del xml solicitado tras la validación. Asunto Tabulado y a una dirección de correo distinta del PDF.	946,00	50%	473,00
5	Devolución de PDF incluyendo la Factura. Generación de factura en Gestasa, testigo (.dbc) para que el diablo genere el pdf del informe de tasación más la factura. Asunto del mensaje tabulado.	631,00	50%	315,50
	TOTAL			2.777,40

NOTA: Para los puntos 1 y 2 es necesario disponer de la licencia de uso de los módulos Básico y seguimiento de Tasaciones de la aplicación Tasaweb de Borsan.

12. FIRMA ELECTRONICA

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Licencia Portafirmas (IPSCA)	2.264,00		2.264,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.496,00	85%	224,40
TOTAL FINAL			2.448,40

2ª Licencia Portafirmas (IPSCA)	2.264,00	25%	1698,00
Licencia U SING SERVER	5.042,00		5.042,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.496,00	85%	224,40
TOTAL FINAL			5.266,40

Nota 1: Las licencias de IPSCA permiten varias firmas en un único puesto.

Nota 2: Antes de las instalaciones se debe obtener e instalar un Certificado Digital

Instalación y puesta en marcha no incluida. Consultar.

Mantenimiento 20% licencia y adaptaciones.

TARIFAS TASAWEB: ENCARGOS, SEGUIMIENTO DE ENCARGOS, OTROS

LICENCIA SOCIEDAD (Pago Único)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Único
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	11.255,00	80%	2.251,00
	Módulo de alta de encargos	19.695,00	80%	3.939,00
	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	19.695,00	80%	3.939,00
	Gestión de reclamaciones	2.812,00	80%	562,00
	Página de autenticación de Tasaciones	787,00	80%	157,00
	Módulo Gestión Documental	2.817,00	80%	563,00
	Pretasaciones (Valoración online)	12.245,00	75%	3.061,00
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.710,00		1.710,00 €
	TOTAL FINAL			16.182,00€

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito

LICENCIA SOCIEDAD (Pago Anual)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Anual
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	3.715,00	80%	743,00
	Módulo de alta de encargos	6.499,00	80%	1.300,00
	Módulo de seguimiento de tasaciones.Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	6.499,00	80%	1.300,00
	Gestión de reclamaciones	928,00	80%	186,00
	Página de autenticación de Tasaciones	260,00	80%	52,00
	Módulo Gestión Documental	929,00	80%	186,00
	Pretasaciones (Valoración online)	4.078,00	75%	1.019,50
	Sub-Total			4.786,50€
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.710,00		1.710,00
	TOTAL FINAL			6.496,50€

Renovación anual: Se renovará por todos los conceptos indicados excepto Personalización que es un único pago.

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.

En caso de pasar a Licencia de pago único, se aplicará un descuento de hasta el 70% del total cuotas anuales con un tope máximo del 70% del precio de venta de la licencia de pago único.

LICENCIA SOCIEDAD (Pago por Usos)

Módulos	Concepto	P.V.P.	Usos
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	11.255,00	
X	Módulo de alta de encargos.	19.695,00	
X	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	19.695,00	
X	Gestión de reclamaciones	2.812,00	
X	Página de autenticación de Tasaciones	787,00	
X	Módulo Gestión Documental	2.817,00	
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.710,00	1.710,00
X	Precio por tasación (I)		2,00
X	Pretasaciones (Valoración Online) (II)		4,60
X	Coste mínimo mensual. Liquidación trimestral por fecha de alta. Incluye mantenimiento		263

Los módulos marcados con X son obligatorios

(I) Si sólo se quiere tener para el alta de tasaciones, se desactivará el módulo de seguimiento, contando sólo para altas tramitadas en Tasaweb. En caso contrario el coste se aplicará tanto para altas como para seguimiento.

(II) Para tasaciones internas de la propia sociedad se aplicará un descuento del 50%.