

## TARIFAS MODULOS AUXILIARES APLICACIONES BORSAN

### 1. TABLA PRECIOS INTERFACE CATASTRO DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Permite el acceso a los servicios del Catastro permitiendo la inserción de información de un inmueble en la tasación y/o testigos.

Tipos de Accesos posibles:

Tipos de accesos	Importe por Acceso Tasador Independiente
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la referencia catastral del inmueble. Validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.15€
Obtención de datos básicos de catastro a partir de la dirección del inmueble. Normalización de dirección con catastro, obtención de referencia catastral, validación de la misma y obtención de año de construcción, superficie construida privativa, superficie con parte proporcional de elementos comunes y Georeferenciación.	0.21€
Obtención de documento PDF con documentación gráfica y descriptiva a partir de la referencia catastral.	0.62€

### 2. TABLA PRECIOS INTERFACE CON GOOGLE MAPS

Permite el acceso a mapas y la representación de la ubicación del inmueble en el mismo.

Servicio	Tasadores Independientes
Mapa representado	0.15€

### 3. TABLA PRECIOS INTERFACE IAEMI DESDE LAS APLICACIONES BORSAN

Módulo que permite el envío de peticiones IAEMI (Informes de mercado inmobiliario) desde la tasación activa, recibiendo de manera automática respuesta. Actualiza la tasación con el coeficiente hipotecario y rango devueltos. Vinculando el pdf como fichero adjunto a la tasación.

#### COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de peticiones	Importe neto unitario	TOTAL
250	0.165	<b>41,25</b>
500	0.154	<b>77,00</b>
1000	0.144	<b>144,00</b>
2500	0.139	<b>347,50</b>
5000	0.134	<b>670,00</b>
10000	0.122	<b>1.220,00</b>
25000	0.117	<b>2.925,00</b>
50000	0.112	<b>5.600,00</b>

FACTURACION CONSUMO TRIMESTRAL

Nº de peticiones	Importe neto unitario
0 - 499	0.154
500 - 999	0.149
1000 - 2499	0.144
2500 - 4999	0.139
5000 - 9999	0.134
10000 - 24999	0.122
25000 - 50000	0.117
>50000	0.1112

**4. TABLA PRECIOS MENSAJES SMS'S DESDE LAS APLICACIONES BORSAN**

Envío de mensajes sms con peticiones de encargo, validaciones, incidencias etc a técnicos. También permite el envío desde Tasa Delegación con una gestión de contactos integrada.

COMPRA DE PAQUETES ANTICIPADA

Nº de mensajes	Importe neto unitario	TOTAL
250	0.1530	<b>38,25</b>
500	0.1420	<b>71,00</b>
1000	0.1311	<b>131,10</b>
2500	0.1201	<b>300,25</b>
5000	0.1147	<b>573,50</b>
10000	0.1093	<b>1093,00</b>
25000	0.1068	<b>2670,00</b>
50000	0.1037	<b>5.185,00</b>
100000	0.0982	<b>9.820,00</b>

**5. PDFTOJPG**

Permite la vinculación de todo tipo de pdf's (Notas simples del registro de la propiedad, informes de mercado etc.) y su conversión a jpeg en el momento de la impresión.

Concepto	Importe neto unitario
Licencia sociedad partida única	349,00
Licencia tasadores independientes	29,20

**6. DWG**

Transforma los ficheros DWG procedentes de autocad u otras aplicaciones con ese mismo formato en jpeg y los convierte a jpeg en el momento de la impresión respetando la escala.

Concepto	Importe neto unitario
Por tasador	29,20
Por la adquisición de todos los técnicos de la sociedad	13,52

## **7. TASADIBAC**

Tasa Dibac Libre permite emplear la aplicación Dibac 2005 desde el apartado de imágenes de Tasa2012 así como de forma independiente a Tasa2012.

<b>Concepto</b>	<b>Importe neto unitario</b>
Licencia y mantenimiento primer año	398
Mantenimiento años sucesivos trato directo con proveedor Tasa Dibac	

## **8. JUNTADOR DE PDFS**

Módulo de creación de un único documento de varios archivos PDFS.

<b>Concepto</b>	<b>Importe neto unitario</b>
Licencia, partida única por sociedad	349,00
Licencia tasadores independientes	29,20

## **9. INTERFACE CON BANCOS**

Las aplicaciones BORSAN disponen de interfaces, con las siguientes entidades, entre otros: Consultar Precios

- AEV.
- Banco de España, estadísticas. (Incluido en la aplicación)
- Banca March.
- Bankia.
- BBVA: Anida.
- BBVA: Hipotecario.
- BBVA: E-Notario.
- BBVA: Pricing.
- Banco Pastor.
- CaixaBank.

- Caixa Cataluña.
- CajAstur-Liberbank.
- Kutxa Bank BBK.
- Mapfre
- Mare Notrum
- Caja Duero.
- Finsolutia.
- IAEMI.
- Grupo Popular.
- Sivasa (Santander).
- Segipsa.
- Unicaja.

## **10. FIRMA ELECTRONICA**

Concepto	P.V.P.	Descuento	Importe neto unitario
Licencia Portafirmas BORSAN	2.351,00		2.351,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.553,00	85%	233,00
<b>TOTAL Licencia Portafirmas</b>			<b>2.584,00</b>

2ª Licencia Portafirmas BORSAN	2.351,00	25%	1763,00
Licencia U SING SERVER	5.234,00		5.234,00
Adaptaciones programas Borsan carpeta única	1.553,00	85%	233,00
<b>TOTAL Licencia U SING SERVER</b>			<b>5.467,00</b>

Nota 1: Las licencias de BORSAN permiten varias firmas en un único puesto.

Nota 2: Antes de las instalaciones se debe obtener e instalar un Certificado Digital

**Instalación y puesta en marcha no incluida. Consultar.**

Mantenimiento 20% licencia y adaptaciones.

**TARIFAS TASAWEB: ENCARGOS, SEGUIMIENTO DE ENCARGOS, OTROS**

**LICENCIA SOCIEDAD (Pago Único)**

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Único
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	11.685,00	80%	2.337,00
	Módulo de alta de encargos	20.449,00	80%	4.090,00
	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	20.449,00	80%	4.090,00
	Gestión de reclamaciones	2.920,00	80%	584,00
	Página de autenticación de Tasaciones	818,00	80%	164,00
	Módulo Gestión Documental	2.925,00	80%	585,00
	Pretasaciones (Valoración online)	12.713,00	75%	3.178,00
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.776,00		1.776,00€
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>16.804,00€</b>

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito

**LICENCIA SOCIEDAD (Pago Anual)**

Módulos	Concepto	P.V.P.	Descuento	Anual
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	3.885,00	80%	777,00
	Módulo de alta de encargos	6.747,00	80%	1.349,00
	Módulo de seguimiento de tasaciones.Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	6.747,00	80%	1.349,00
	Gestión de reclamaciones	965,00	80%	193,00
	Página de autenticación de Tasaciones	271,00	80%	54,00
	Módulo Gestión Documental	965,00	80%	193,00
	Pretasaciones (Valoración online)	4.233,00	75%	1.058,00
	<b>Sub-Total</b>			<b>4.973,00€</b>
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.776,00		1.776,00
	<b>TOTAL FINAL</b>			<b>6.749,00€</b>

Renovación anual: Se renovará por todos los conceptos indicados excepto Personalización que es un único pago.

Mantenimiento anual 18% del coste de licencias más desarrollos específicos. 6 primeros meses gratuito.

En caso de pasar a Licencia de pago único, se aplicará un descuento de hasta el 70% del total cuotas anuales con un tope máximo del 70% del precio de venta de la licencia de pago único.

**LICENCIA SOCIEDAD (Pago por Usos)**

Módulos	Concepto	P.V.P.	Usos
X	Modulo básico (Imprescindible).Entorno de aplicación, login, gestión de usuarios, control de acciones realizadas	11.685,00	
X	Módulo de alta de encargos.	20.449,00	
X	Módulo de seguimiento de tasaciones. Sincronismo con Gestasa, consulta estado tasaciones, PDF's	20.449,00	
X	Gestión de reclamaciones	2.920,00	
X	Página de autenticación de Tasaciones	818,00	
X	Módulo Gestión Documental	2.925,00	
X	Personalización Básica (no incluye cambio estilo de las páginas) y puesta en marcha desde Borsan	1.776,00	1.776,00
X	Precio por tasación (I)		2,10
X	Pretasaciones (Valoración Online) (II)		4,73
X	Coste mínimo mensual. Liquidación trimestral por fecha de alta. Incluye mantenimiento		273

Los módulos marcados con X son obligatorios

(I) Si sólo se quiere tener para el alta de tasaciones, se desactivará el módulo de seguimiento, contando sólo para altas tramitadas en Tasaweb. En caso contrario el coste se aplicará tanto para altas como para seguimiento.

(II) Para tasaciones internas de la propia sociedad se aplicará un descuento del 50%.

**APLICACIONES BORSAN 2007. WORK FLOW**

