

Tasa 2003

programa de tasación





TASA 2003

Programa de Tasación

TASA 2003 es una aplicación informática pensada para optimizar la labor de cumplimentación de los informes de tasaciones, así como para disponer de un banco de datos, en soporte magnético, con todas las tasaciones realizadas.

Para España, esta aplicación está basada en la orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

Principales características

- Leguaje de programación Visual FoxPro versión 9.0.
- Base de datos Microsoft SQL Server 2005 o DBF's FoxPro (para tasadores).
- Cliente – Servidor.
- Programa bajo entorno Windows.
- Ayuda a la normativa en cada ventana de datos.
- Cumplimentación automática de los informes:
Portada, Documentación gráfica, Informe de la Tasación, Resumen y Certificado.
- Posibilidad de personalizar los informes.
- Acceso a la información por distintos criterios de búsqueda.
- Posibilidad de duplicar una tasación ya existente, aprovechando la información para tasaciones similares.
- Control de cumplimentación y consistencia de todos los datos obligatorios.
- Recálculos y actualizaciones automáticas.
- Generación automática de observaciones.
- Validación de la documentación utilizada y comprobaciones realizadas para la confección automática de condicionantes y advertencias.
- Campos de texto para descripciones y comentarios sin limitación de espacio.
- Traspaso de expedientes y testigos entre tasadores.
- Conexión vía Internet con el programa de Gestión de la Sociedad de Tasación.
- Bases de datos de ayuda, tales como:
Censo para la obtención automática del número de habitantes, y callejero para la obtención del código postal por municipio/calle.
- Mantenimiento de una base de datos de Testigos.
- Mantenimiento de otras bases de datos para agilizar la labor de cumplimentación de los datos tales como descripciones, comentarios, estancias, capítulos y fases de la obra, etc.
- Base de datos de sugerencias para la cumplimentación de campos de texto.
- Utilidades para efectuar y restaurar copias de seguridad, compactación de ficheros, administrador de archivos, etc.

Aplicación modular

Mediante los distintos módulos de la aplicación, podrá disponer de los programas necesarios para efectuar tasaciones de:

- Partes de Edificios
- Edificios completos
- Solares y otros Terrenos
- Fincas Rústicas

Para todo tipo de usos:

- Residencial
- Comercial,
- Industrial
- Dotacional y
- Terciario.

Permitiendo seleccionar varios usos principales y/o vinculados por cada tasación.

En cualquier tipo de superficie:

- Construida
- Útil

En cualquier estado:

- Terminado
- En Construcción
- En Rehabilitación
- Mixto
- En Proyecto

Para cualquier finalidad:

- Garantía hipotecaria
- Cobertura Provisión Técnica de Seguros
- Herencias, Expropiaciones, etc.
- Ejecutivos

Y con cualquier método de valoración:

- Coste
- Comparación
- Actualización Rentas de:

Mercado de Alquileres, Inmuebles Arrendados, Explotaciones Económicas.

- Residual, Dinámico, Estático.
- Otros métodos.
- Permite realizar seguimiento de obras para emitir Certificaciones de Obra
- Captación desde dispositivos TWAIN:
- Estándar de acceso a cámaras digitales, scanner, etc..
- Integración con la información de la Tasación.
- Impresión automática de las imágenes en las hojas de Documentación Gráfica.

